



NEU:

Geballte Medienkraft,
ab 2025 in der Neuen
Westfälischen, im
Haller Kreisblatt und
im Westfalen-Blatt



Mit großer Reichweite
in Print und Digital!



OWL
MediaSolutions

**Der Immobilienmarkt
Mediadaten 2025**

Ihre Immobilien in Online und Print – die richtige Kombination!

TOP-Reichweite in der gesamten Region durch crossmediale Schaltung

- Ihre gesamten Objekte mit Detailbeschreibung und Abbildungen schnell und einfach online
- Online-Exposees aus Ihrer Maklersoftware oder manuell erstellt

Online	
nw.de + westfalen-blatt.de	
Unique User	2.511.000 (AGOF digital facts 10/2024)
Page Impressions	25.383.000 (IVW 10/2024)
Visits	10.610.000 (IVW 10/2024)
immo.nw.de + wb-immo.de	
Page Impressions	91.739 (Google Analytics 8/2024)

Print		
Tageszeitung Neue Westfälische/immo.nw.de		
Tageszeitung Westfalen-Blatt/wb-immo.de		
Erscheinungstag Immobilienmarkt	jeden Samstag	
Anzeigenschluss	donnerstags, 17 Uhr	
Format	Rheinisches Format 324 (7spaltig)x 490 mm	
Ausgaben	verkaufte Auflage *	Reichweite**
153 – Nord	57.807 Exemplare	192.000 Leser
152 – Mitte inkl. Halle	82.730 Exemplare	230.000 Leser
163 – Süd	66.295 Exemplare	172.000 Leser
Gesamt	264.018 Exemplare	770.000 Leser

* IVW, 2. Quartal 2024 verkaufte Auflage, samstags, inkl. ePaper ** ma 2024



Verbreitungsgebiet

immo.nw.de & wb-immo.de

OWL
MediaSolutions



Ihre Ansprechpartner

Sebastian Lindstedt
Telefon: 0521/430 617-33
E-Mail:

Kai Grothaus
Telefon: 0521/430 617-34
E-Mail:

sebastian.lindstedt@owl-mediasolutions.de

kai.grothaus@owl-mediasolutions.de

Präsentieren Sie Ihre Objekte auf immo.nw.de und wb-immo.de

Ihre Vorteile

- gezielte Ansprache des regionalen Marktes
- 80% der Interessierten suchen Immobilien in der direkten Umgebung (Quelle: kalaydo.de)

Paket 1

Mit vierfarbigem Logo!

Fließsatz schwarz/weiß

Anzeige samstags, (max. 30 mm) inkl. 1 Zeile für Online-ID, mit oder ohne Logo (Logo farbig)

Größe	Einzelpreis	Paketpreis	Online
25 Anz.	36,00 €	900,00 €	unbegrenzte Anzahl an Objekten 34,50 €/Monat
50 Anz.	32,12 €	1.606,00 €	
100 Anz.	27,84 €	2.784,00 €	
250 Anz.	18,68 €	4.670,00 €	

Musteranzeigen – bis zu 30 mm Höhe

Historische Gaststätte, Steinheim Zentr.

zu mieten, 205m², 500€ Kaltmiete, 2,38 KM inkl. MwSt. Provision, Verbraucherausweis, Öl, Energiewert 193 kWh/m²a, Gewerbeküche, sanitäre Anlagen, ca 100 Plätze, Investitions-Bedarf, brauereifrei, auch für andere gewerbliche Nutzung, ggf. zusätzliche Wohnung im 1. OG
Immomakler GmbH, Tel (0123) 456789
immo.nw.de 210565

Historische Gaststätte, Steinheim Zentr.

zu mieten, 205m², 500€ Kaltmiete, 2,38 KM inkl. MwSt. Provision, Verbraucherausweis, Öl, Energiewert 193 kWh/m²a, Gewerbeküche, sanitäre Anlagen, ca 100 Plätze, Investitions-Bedarf, brauereifrei, auch für andere gewerbliche Nutzung, ggf. zusätzliche Wohnung im 1. OG
immo.nw.de 210565

Immo Makler
Immomakler GmbH
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt
Tel (0123) 456789

- höchste Reichweite durch Print und Online, auch auf dem Smartphone
- enorme Zeit- und Kostenersparnis
- direkte Ansprache Ihrer wichtigsten Zielgruppe

Paket 2

Fließsatz mit Foto vierfarbig

Anzeige samstags, (max. 66 mm) inkl. 1 Zeile für Online-ID, Fotos vierfarbig, mit oder ohne Logo (Logo farbig)

Größe	Einzelpreis	Paketpreis	Online
15 Anz.	86,00 €	1.290,00 €	unbegrenzte Anzahl an Objekten 34,50 €/Monat
25 Anz.	64,48 €	1.612,00 €	
50 Anz.	57,16 €	2.858,00 €	
100 Anz.	49,32 €	4.932,00 €	
250 Anz.	32,16 €	8.040,00 €	

Musteranzeigen – bis zu 66 mm Höhe

(mit QR-Code 79 mm Höhe)



Wohnen am Ostmarkt in Bielefeld

Neubau Eigentumswohnungen in zentraler Lage von Bielefeld, Wohnfläche von 62,74 m² bis 112 m², moderne Grundrisse, Wintergarten/Loggia mit Süd-West Ausrichtung, Aufzug, Keller, Tiefgaragenstellplatz, Kaufpreise ab 175.672 €, keine Käuferprovision, Ansprechpartnerin: Frau Mustermann, Immomakler GmbH, Tel.: 0123-45 67 89 10,
immo.nw.de 3044615

Bei Buchung des QR-Codes wird ein Aufpreis von 10% auf den Paketpreis berechnet. Die Maximalhöhe der Anzeige mit QR-Code beträgt 79 mm. Der QR-Code wird von Ihnen selbst oder automatisch von uns generiert.



Wohnen am Ostmarkt in Bielefeld
Neubau Eigentumswohnungen in zentraler Lage von Bielefeld, Wohnfläche von 62,74 m² bis 112 m², moderne Grundrisse, Wintergarten/Loggia mit Süd-West Ausrichtung, Aufzug, Keller, Tiefgaragenstellplatz, Kaufpreis: 175.672 €, keine Käuferprovision, Ansprechpartnerin: Frau Mustermann, Tel.: 0123-45 67 89 10
immo.nw.de 3044615

Immo Makler
Immomakler GmbH
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt
Tel (0123) 456789



Wohnen am Ostmarkt in Bielefeld

Neubau Eigentumswohnungen in zentraler Lage von Bielefeld, Wohnfläche von 62,74 m² bis 112 m², moderne Grundrisse, Wintergarten/Loggia mit Süd-West Ausrichtung, Aufzug, Keller, Tiefgaragenstellplatz, Kaufpreis: 175.672 €
keine Käuferprovision, Ansprechpartnerin: Frau Mustermann, Tel.: 0123-45 67 89 10
immo.nw.de 3044615



Immo Makler
Immomakler GmbH
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt
Tel (0123) 456789

Das Premium-Paket

- Große Anzeigen für große Aufmerksamkeit
- Online-ID für ausführliche Exposés in wenigen Klicks auf immo.nw.de, wb-immo.de
- Individuelle Farbwahl: die Anzeigenkopfleiste sowie das Logo können farblich nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden

Paket 3

Anzeige 91,5 x 70 mm Foto & Logo vierfarbig			
Paketgröße	Einzelpreis	Paketpreis	Online
12 Anz.	260,00 €	3.120,00 €	unbegrenzte Anzahl an Objekten 34,50 €/Monat
25 Anz.	242,88 €	6.072,00 €	
50 Anz.	227,94 €	11.397,00 €	

Paket 4

Anzeige 91,5 x 80 mm, max. 3 Fotos und Logo vierfarbig, inkl. QR-Code			
Paketgröße	Einzelpreis	Paketpreis	Online
12 Anz.	293,00 €	3.516,00 €	unbegrenzte Anzahl an Objekten 34,50 €/Monat
25 Anz.	275,00 €	6.875,00 €	
50 Anz.	258,32 €	12.916,00 €	

Für alle Pakete (1-4) gilt:

Pro Anzeige 1 Objekt. Alle Anzeigeninhalte werden von Ihnen erfasst, nachträgliches Editieren der Texte ist möglich. Letzte Zeile der Anzeige: automatisch generierte Online-ID.

Anzeige pro Belegungseinheit Nord, Mitte, Süd. Bei Belegung einer 2. (3.) Belegungseinheit wird die Anzeige 2x (3x) gezählt.

Zeitraum und Abnahme des Online-Print-Paketes max. 12 Monate, Berechnung zu Beginn der Laufzeit.

Buchung Paket 1 und / oder Paket 2 und / oder Premiumpaket möglich.

Festpreise netto zuzüglich Mehrwertsteuer, zahlbar ohne Skontoabzug.

AGB und Preise lt. Anzeigenpreisliste Nr. 1, gültig ab 01.01.2025.

Online Only 990,- € zzgl. MwSt.,

Laufzeit 12 Monate, unbegrenzte Anzahl der Objekte.

Bielefeld | ETW | 87m² | immo.nw.de 123456 | 299.000 €

Stilvolle Altbau-ETW in Schildesche



Charmant, stilvoll, mit besonderem Flair - Bj. 1914, Mitte 90iger modernisiert, 3. OG, Wfl. 87m², 3 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon. Fernwärme, Verbr.-ausw.: 110,8 kWh/m²a. KP: Euro 299.000 zzgl. 3,57 % Käufercourtage. (Exposé 6714)
Max Mustermann,
Tel.: 0521/12345

IMMO MAKLER
Immobilienmakler GmbH
12345 Musterstadt, Musterstr. 1
Tel. 0521/ 12345

LOGO

Originalgröße: 91,5 x 70 mm

Bielefeld | EFH | 167m² | immo.nw.de 123456 | 495.000 €

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus





167 m², 495.000 EUR, Luft/Wasser-Wärmepumpe, vom Architekten direkt wunschgerecht geplant, meisterlich & stilvoll realisiert, hohe Qualität Stein auf Stein, alles aus einer Hand, mit Bauzeit und Festpreisgarantie, mit außergewöhnlichem Service und einer schlüsselfertigen Umsetzung in Massivbauweise.



IMMO MAKLER
Immobilienmakler GmbH
12345 Musterstadt, Musterstr. 1
Tel. 0521/ 12345

LOGO

Originalgröße: 91,5 x 80 mm

Ihre Online-Werbeformen auf immo.nw.de und wb-immo.de

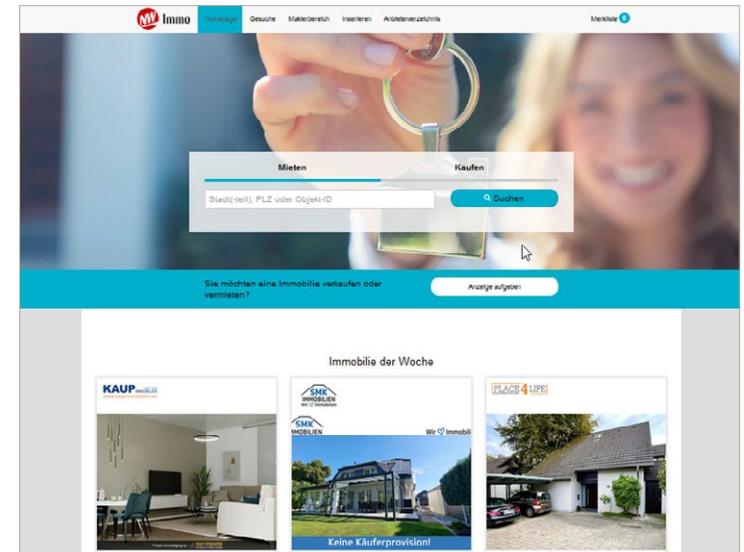
Laufband „Top-Anbieter der Region“

- Aufmerksamkeit durch Dynamik
- Ihr Unternehmenslogo im rotierenden Laufband
- Prominente Platzierung auf der Startseite von immo.nw.de und wb-immo.de
- Verlinkung zu Ihren Objekten auf immo.nw.de bzw. wb-immo.de

1 Monat: 79,- €

6 Monate: 474,- €

12 Monate: 795,- €



Immobilie der Woche

- Prominente Platzierung auf der Startseite von immo.nw.de und wb-immo.de
- Kurzexposé mit den wichtigsten Fakten zu Ihrer Immobilie
- Verlinkung zum ausführlichen Exposé

1 Woche: 79,- €

2 Wochen: 149,- €

4 Wochen: 259,- €

Property	Location	Price	Rooms	Area
Exklusive 2 1/2-ZKB Maisonette-Wohn...	33330 Gütersloh	1.125 €	2 Zimmer	116,51 m ²
Attraktives Zweifamilienhaus im Herzen v	33129 Delbrück	895.000 €	7 Zimmer	261 m ²
TOP-gepflegtes + ständig modernisier...	32130 Enger	449.000 €	9 Zimmer	200 m ²

Alle Preise netto zzgl. MwSt./zahlbar ohne Skontoabzug.

Der Immobilienmarkt in Ihrer Tageszeitung

Zahlen | Daten | Fakten

Erscheinungs- termine:

jeden Samstag Immobilienmarkt,
montags–freitags als Immobilienrubriken im Anzeigenteil

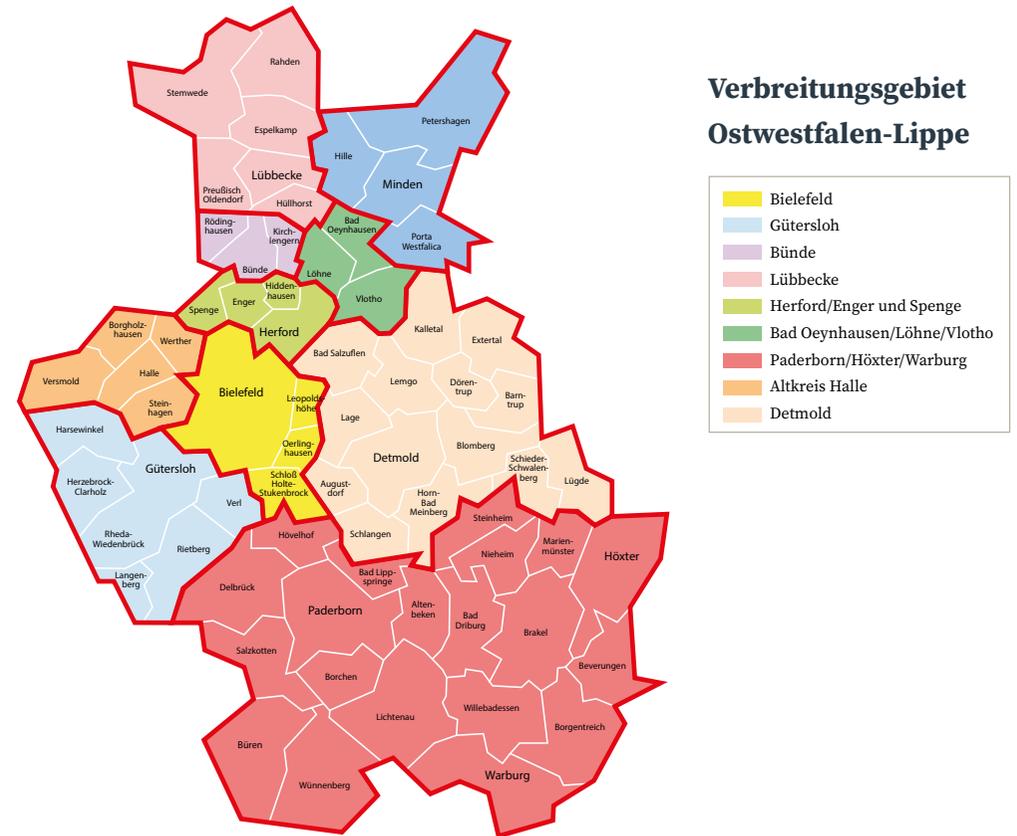
Anzeigenschluss: donnerstags, 17 Uhr für die Samstagsausgabe

Verbreitungsgebiet: 501 – OWL-Gesamtausgabe, Bielefeld, Halle, Gütersloh, Herford, Bünde, Bad Oeynhausen/ Löhne, Lübbecke, Paderborn/ Höxter/ Warburg, Lippische Landes-Zeitung, Haller Kreisblatt, Mindener Tageblatt und Bezirksausgaben lt. Preisliste Nr. 1 einzeln belegbar

verkaufte Auflage: 264.018 Exemplare inkl. ePaper
(verkaufte Auflage Samstag IVW II/2024)

Format: Rheinisches Format, 324 x 490 mm
Berliner Format, 288 x 445 mm (Mindener Tageblatt)

Änderungen vorbehalten



Top platziert: Titelkopfanzeige immo.nw.de

Festgröße: 3-spaltig / 50mm

Ausgabe 111 – Großraum Bielefeld	2.225,00 €
Ausgabe 122 – Kreis Gütersloh	1.030,00 €
Ausgabe 152 – Wirtschaftsraum Bielefeld – Gütersloh	2.710,00 €
Ausgabe 130 – Bünde oder 138 – Lübbecke oder 124 -Herford oder 162– Bad Oeynhausen/Löhne jeweils	695,00 €
Ausgabe 163 – Paderborn/Höxter/Warburg	1.640,00 €
Ausgabe 151 – alle NW-Ausgaben	5.420,00 €

s/w bis vierfarbig, Ortspreise rabattfähig
Preise netto zzgl. MwSt./zahlbar ohne Skontoabzug



Anzeigenfläche
auf der 1. Seite
im Titelkopf:
3-spaltig/50 mm

OWL

MediaSolutions



Kontakt

Ihre Medienberater vor Ort und
regionaler Verkauf,
Petra Knetter | Telefon: 0521 / 430 617-16
E-Mail:

petra.knetter@owl-mediasolutions.de
OWL Media Solutions GmbH & Co. KG

Geschäftsführer: Michael-Joachim Appelt, Dirk Brunsmann
Niederstraße 21 – 27 | 33602 Bielefeld